

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Svazek obcí Podkováňsko (IČO 72044314)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Svazek obcí Podkováňsko

## I. Příjemce

| Obchodní společnost     | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|-------------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Svazek obcí Podkováňsko | 72044314 | Skalsko             | 29426 Skalsko    | právnícká |

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

| Obchodní společnost     | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|-------------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Svazek obcí Podkováňsko | 72044314 | Skalsko             | 29426 Skalsko    | právnícká |

## III. Vlastník

| Obchodní společnost     | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|-------------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Svazek obcí Podkováňsko | 72044314 | Skalsko 89          | 29426 Skalsko    | právnícká |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Svazek obcí Podkováňsko (IČO 72044314)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Svazek obcí Podkováňsko

| IČPE související s cenou podle povolení k provozování |                         |
|---|-------------------------|
| IČPE  | Název provozní evidence |
| 2115-671321-72044314-3/1-72044314                     |                         |
| 2115-671321-72044314-4/1-72044314                     |                         |
| 2115-673668-72044314-3/1-72044314                     |                         |
| 2115-673676-72044314-3/1-72044314                     |                         |
| 2115-748153-72044314-3/1-72044314                     |                         |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Svazek obcí Podkováňsko (IČO 72044314)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Svazek obcí Podkováňsko

| Finanční prostředky na obnovu podle PFO          |        |            |              |
|--|--------|------------|--------------|
| Hodnoty  | jedn.  | Pitná voda | Odpadní voda |
| VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO     | mil.Kč | 0.000 000  | 1.125 537    |
| z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného | mil.Kč | 0.000 000  | 0.180 000    |
| VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME   | mil.Kč | 0.000 000  | 81.366 590   |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Svazek obcí Podkovaňsko (IČO 72044314)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Svazek obcí Podkovaňsko

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |   |               |                  |                  |                  |                  |                  |                   |  |
|--|---|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--|
| Řádek  | Nákladové položky                                     | Měrná jedn.   | Voda pitná       |                  |                  | Voda odpadní     |                  |                   |  |
|  |   |               | Skutečnost       | Kalkulace        | Rozdíl           | Skutečnost       | Kalkulace        | Rozdíl            |  |
| <b>1.</b>  | <b>Materiál</b>                                       | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.012 026</b> | <b>0.019 200</b> | <b>-0.007 174</b> |  |
| 1.1  | - surová voda podzemní + povrchová                    | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        |                  |                  |                   |  |
| 1.2  | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění  | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| 1.3  | - chemikálie  | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.007 953        | 0.008 000        | -0.000 047        |  |
| 1.4  | - ostatní materiál                                    | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.004 073        | 0.011 200        | -0.007 127        |  |
| <b>2.</b>  | <b>Energie</b>  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.355 196</b> | <b>0.335 000</b> | <b>0.020 196</b>  |  |
| 2.1  | - elektrická energie                                  | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.355 196        | 0.335 000        | 0.020 196         |  |
| 2.2  | - ostatní energie                                     | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| <b>3.</b>  | <b>Osobní náklady</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.216 450</b> | <b>0.200 000</b> | <b>0.016 450</b>  |  |
| 3.1  | - mzdové náklady                                      | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| 3.2  | - osobní náklady další                                | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.216 450        | 0.200 000        | 0.016 450         |  |
| <b>4.</b>  | <b>Ostatní přímé náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.329 202</b> | <b>0.250 000</b> | <b>0.079 202</b>  |  |
| 4.1  | - odpisy infrastrukturního majetku                    | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.100 000        | -0.100 000        |  |
| 4.2  | - opravy infrastrukturního majetku obnovující         | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| 4.3  | - opravy infrastrukturního majetku ostatní            | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.329 202        | 0.150 000        | 0.179 202         |  |
| 4.4  | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku       | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| <b>5.</b>  | <b>Jiné provozní náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.499 810</b> | <b>0.500 000</b> | <b>-0.000 190</b> |  |
| 5.1  | - poplatky za vypouštění odpadních vod                | mil.Kč        |                  |                  |                  | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| 5.2  | - ostatní provozní náklady externí                    | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.499 810        | 0.500 000        | -0.000 190        |  |
| 5.3  | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii           | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| <b>6.</b>  | <b>Finanční náklady</b>                               | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b>  |  |
| <b>7.</b>  | <b>Ostatní výnosy</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b>  |  |
| <b>8.</b>  | <b>Výrobní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b>  |  |
| <b>9.</b>  | <b>Správní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.048 000</b> | <b>0.048 000</b> | <b>0.000 000</b>  |  |
| 9.1  | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní             | mil.Kč        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| <b>10.</b>   | <b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b> | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>0.000 000</b> | <b>1.460 684</b> | <b>1.352 200</b> | <b>0.108 484</b>  |  |
| A  | Počet pracovníků                                      | osob          | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 1.00             | 1.00             | 0.00              |  |
| B  | Voda pitná fakturovaná                                | mil.m3        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        |                  |                  |                   |  |
| C  | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        |                  |                  |                   |  |
| D  | Voda odpadní odváděná fakturovaná                     | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.026 656        | 0.026 000        | 0.000 656         |  |
| E  | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.024 452        | 0.026 000        | -0.001 548        |  |
| F  | Voda srážková fakturovaná                             | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| G  | Voda odpadní čištěná                                  | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.025 068        | 0.027 000        | -0.001 932        |  |
| H  | Pitná nebo odpadní voda převzatá                      | mil.m3        | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000        |                  |                  |                   |  |
| I  | Pitná nebo odpadní voda předaná                       | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.000 000        | 0.000 000        | 0.000 000         |  |
| J  | Voda vyrobená   | mil.m3        |                  |                  |                  |                  |                  |                   |  |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |   |             |            |           |              |           |  |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|--|
| Řádek                               | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |  |
|                                     |   |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |  |
| 11.                                 | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY  | Kč/m3       | 0.00       | 0.00      | 54.79        | 52.00     |  |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky   | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.000 000    | 0.000 000 |  |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.000 000    | 0.000 000 |  |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP               | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.000 000    | 0.000 000 |  |
| 13.                                 | ÚVN + vyrovnávací položky   | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 1.460 684    | 1.352 200 |  |
| 14.                                 | Kalkulační zisk/ztráta  | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.110 154    | 0.179 980 |  |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                               | %           | 0.00       | 0.00      | 7.54         | 13.31     |  |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.110 154    | 0.080 000 |  |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta   | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.000 000    | 0.099 980 |  |
| 18.                                 | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta             | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 1.570 838    | 1.532 180 |  |
| 19.                                 | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková                              | mil.m3      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.026 656    | 0.026 000 |  |
| 20.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné                                    | Kč/m3       | 0.00       | 0.00      | 58.93        | 58.93     |  |
| 21.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH                       | Kč/m3       | 0.00       | 0.00      | 66.00        | 66.00     |  |
| 22.                                 | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                                | Kč/m3       | 0.00       | 0.00      | 97.02        | 91.45     |  |
| X.                                  | Vyrovnávací položka pro rok 2027                                      | mil.Kč      | 0.000 000  |           | -0.000 000   |           |  |
| Y.                                  | Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace                | mil.Kč      | 0.000 000  |           | 0.110 154    |           |  |

Vypracoval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.  
Kontroloval: Bc. Jakub Dragoun  
Schválil: Zdeněk Jakubec, předseda

Telefon: 603554885  
E-mail: marinica@vodaczservice.com  
Datum: 18.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Svazek obcí Podkováňsko (IČO 72044314)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Svazek obcí Podkováňsko

Tabulka č. 6

| Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného                     |   |             |            |           |              |            |
|--|---|-------------|------------|-----------|--------------|------------|
| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |            |
|  |   |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace  |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b> |   |             |            |           |              |            |
| Y.1  | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci                              | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 81.366 590   | 81.366 590 |
| Y.1.1  | Míra návratnosti (Mp)   | %           | 0.49       | 0.49      | 0.49         | 0.49       |
| Y.1.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele  | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.398 696    | 0.398 696  |
| Y.2  | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci                                  | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 81.366 590   | 81.366 590 |
| Y.2.1  | Míra návratnosti (Mv)   | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92       |
| Y.2.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka  | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.748 573    | 0.748 573  |
| Y.3  | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.000 000    | 0.000 000  |
| Y.4  | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu               | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.000 000    | 0.000 000  |
| Y.4.1  | Míra návratnosti  | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00       |
| Y.4.2  | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti  | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.000 000    | 0.000 000  |
| Y.5  | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu  | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 1.147 269    | 1.147 269  |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>               |   |             |            |           |              |            |
| Y.6  | Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024  | Kč/m3       | 0.000 000  | 0.000 000 | 40.007 960   | 40.007 960 |
| Y.6.1  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3  | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00       |
| Y.6.2  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                              | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 1.141 104    | 1.113 021  |
| <b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>           |   |             |            |           |              |            |
| Y.7  | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF  | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 1.141 104    | 1.113 021  |
| Y  | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta   | mil.Kč      | 0.000 000  | 0.000 000 | 0.110 154    | 0.179 980  |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Svazek obcí Podkovaňsko (IČO 72044314)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Svazek obcí Podkovaňsko

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 72044314 Svazek obcí Podkovaňsko

Tabulka č. 5

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná<br>jedin.   | Skutečnost |            |
|--|---------|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|  |         |                                       |                   | Vodovod    | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba<br>mil.Kč  | 0.000 000  | 0.980 000  |
|  |         |                                       | Čerpání<br>mil.Kč | 0.000 000  | 0.000 000  |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč            | 0.000 000  | 0.110 154  |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč            | 0.000 000  | 0.069 846  |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč            | 0.000 000  | 0.000 000  |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná<br>jedin.   | Skutečnost |            |
|--|---------|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|  |         |                                       |                   | Vodovod    | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba<br>mil.Kč  | 0.000 000  | 0.980 000  |
|  |         |                                       | Čerpání<br>mil.Kč | 0.000 000  | 0.000 000  |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč            | 0.000 000  | 0.110 154  |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč            | 0.000 000  | 0.069 846  |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč            | 0.000 000  | 0.000 000  |